



Regione Umbria

Giunta Regionale

Direzione regionale Governo del territorio, ambiente e protezione civile, riqualificazione urbana, coordinamento PNRR
Servizio Transizione ecologica, qualità dell'aria e mitigazione dei cambiamenti climatici

Valentini Autodemolizioni S.r.l. - Gualdo
Cattaneo
valentinautodemolizioni@pec.it

Oggetto: COMUNICAZIONE ESITO VALUTAZIONE PRELIMINARE, Art. 6, Commi 9-9bis, D.Lgs. 152/2006

Progetto: “Modifica del progetto di ampliamento ed ammodernamento di un impianto di trattamento rifiuti pericolosi e non pericolosi e centro di raccolta, stoccaggio e rottamazione di rottami di ferro, autoveicoli e simili, sito in località Fontecupa nel comune di Gualdo Cattaneo (PG) - (PNRR - M2C1.1.I1.2 - LINEA A) approvato dalla Regione Umbria con D.D. 3953 del 17/04/2025”

Comune di Gualdo Cattaneo (PG), Loc. Fontecupa - Proponente: Società Valentini Autodemolizioni Srl

Cod. pratica (11-103-2025)

Con note PEC prott. 180131, 180135, 180136 del 26/09/2025 inviate in data 25/09/2025, Andrea Valentini, in qualità di Legale rappresentante della Società Valentini Autodemolizioni Srl, ha presentato allo scrivente Servizio istanza di Valutazione Preliminare ai sensi dell'art. 6 commi 9-9bis, del D.lgs. 152/2006 in ordine all'intervento in oggetto, in quanto modifica di opera compresa nelle tipologie progettuali di seguito elencate:

- Allegato IV alla Parte seconda del D.Lgs. 152/2006, al punto 7, lett.) z.a: *“Impianti di smaltimento e recupero di rifiuti pericolosi, mediante operazioni di cui all'allegato B, lettere D2, D8 e da D13 a D15, ed all'allegato C, lettere da R2 a R9, della parte quarta del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152”;*

Dirigente Michele Cenci

Via Mario Angeloni, 61 - 06124 Perugia

Telefono: 075 504 5918

Indirizzo PEC : direzioneambiente.regione@postacert.umbria.it

MICHELE CENCI
REGIONE UMBRIA - GIUNTA
REGIONALE
16.10.2025 17:57:17 CEST

Documento amministrativo informatico sottoscritto con firma digitale e conservato nel sistema di protocollo della Regione Umbria



Regione Umbria

Giunta Regionale

- Allegato IV alla Parte seconda del D.Lgs. 152/2006, al punto 7, lett.) z.b: *“Impianti di smaltimento e recupero di rifiuti non pericolosi, con capacità complessiva superiore a 10 t/giorno, mediante operazioni di cui all'allegato C, lettere da R1 a R9, della parte quarta del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, ad esclusione degli impianti mobili volti al recupero di rifiuti non pericolosi provenienti dalle operazioni di costruzione e demolizione, qualora la campagna di attività abbia una durata inferiore a novanta giorni, e degli altri impianti mobili di trattamento dei rifiuti non pericolosi, qualora la campagna di attività abbia una durata inferiore a trenta giorni. Le eventuali successive campagne di attività sul medesimo sito sono sottoposte alla procedura di verifica di assoggettabilità a VIA qualora le quantità siano superiori a 1.000 metri cubi al giorno”*;
- Allegato IV alla Parte seconda del D.Lgs. 152/2006, al punto 8, lett.) c: *“Centri di raccolta, stoccaggio e rottamazione di rottami di ferro, autoveicoli e simili con superficie superiore a 1 ettaro”*.

Atteso che unitamente all'istanza di Valutazione preliminare, il Proponente ha trasmesso la *“lista di controllo”*, comprensiva di elaborati grafici e documentali, contenente gli *“elementi informativi”* necessari per la Valutazione preliminare e che la stessa è stata predisposta conformemente al Decreto direttoriale n. 239 del 3 agosto 2017 della Direzione Generale per le Valutazioni e le Autorizzazioni Ambientali del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del territorio e del Mare e alla modulistica pubblicata sul portale regionale delle Valutazioni ambientali.

Considerato che il progetto di modifica, rispetto a quanto già valutato con D.D. 3953 del 17/04/2025, prevede:

- la riduzione da 40.000 mc a 25.000 mc di terreno da movimentare come scavi e rinterri mantenendo la morfologia attuale del sito per i livelli di monte ed intermedio. Dei 15.000 mc di scavi ridotti circa 10.000 erano di conglomerato bituminoso;
- l'aumento di circa 1.200 mq delle superfici permeabili;
- la riduzione delle nuove superfici coperte che risultano pari a circa 3.763,20 mq, invece di 5.639 mq;
- l'aumento della potenza di energia prodotta da fonti rinnovabili da 437,40 kWp a 627,6 kWp.

Vista la documentazione e gli elaborati grafici allegati alla lista di controllo.

Attesa l'avvenuta pubblicazione dell'istanza e della relativa documentazione a corredo, sul sito web istituzionale delle Valutazioni ambientali.

Considerato che il Servizio in data 29/09/2025, con PEC prot. 181426, ha provveduto a comunicare al Proponente l'avvenuta pubblicazione della documentazione sul sito web regionale e l'avvio del procedimento.



Regione Umbria

Giunta Regionale

Viste la DGR n. 1270 del 23/12/2020 e la D.D. n. 2726 del 30/03/2021.

Considerato che il Presidente della *Commissione Tecnica Regionale per le Valutazioni Ambientali* (nel seguito CTR-VA) ha provveduto a sottoporre ai componenti della CTR-VA la documentazione progettuale pervenuta.

Atteso che, ai sensi di quanto stabilito dalla D.G.R. 1270/2020, il Presidente della CTR-VA in data 10/10/2025 ha provveduto a convocare la riunione della Commissione medesima per il giorno 16/10/2025, ai fini della formazione del parere ambientale unitario sul progetto in argomento e che la riunione della commissione si è regolarmente svolta, in modalità telematica, in data 16/10/2025.

Considerato che in occasione della riunione la CTR-VA, sulla base degli elementi informativi trasmessi dal Proponente, tenuto conto della tipologia, delle finalità della proposta progettuale, della localizzazione e delle caratteristiche dell'intervento, nonché delle interferenze dello stesso sia con aree sensibili e/o vincolate che con il contesto ambientale e territoriale interessato, si è espressa in ordine alla eventuale sussistenza di possibili "notevoli ripercussioni negative sull'ambiente" ovvero di possibili "impatti ambientali significativi e negativi", conseguenti alla realizzazione della modifica progettuale in argomento.

Atteso che la Commissione, esaminata la documentazione allegata all'istanza e valutato che la modifica progettuale proposta non determina:

- un cambiamento della localizzazione;
- un incremento della dimensione;
- un aumento del quantitativo di rifiuti che si intende autorizzare, né comporta una modifica alle attività di recupero che si intende svolgere nel nuovo complesso impiantistico;
- impatti negativi relativamente alla matrice rumore, così come dimostrato in una nuova simulazione dell'impatto acustico redatta dal Proponente a seguito del ridimensionamento del capannone A e la conseguente modifica della logistica di caricamento delle linee di selezione presenti all'interno dello stesso;
- variazioni delle emissioni in atmosfera rispetto al progetto già sottoposto a verifica durante la fase di esercizio;
- sovrapposizioni con fasce di pericolosità idraulica, in base a quanto riportato nella sezione Pianificazione dell'Assetto Idraulico, relativamente al Piano Stralcio di Assetto Idrogeologico - P.A.I. dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Centrale;
- interferenze con il reticolo idraulico demaniale di superficie, relativamente al R.D. n. 523/1904;



Regione Umbria

Giunta Regionale

- interferenze con zone di importanza storica, culturale o archeologica. In ogni caso, la nuova edificazione e le ristrutturazioni degli immobili esistenti risulta esterna all'area sottoposta a tutela paesaggistica;
- un pregiudizio del rispetto del principio DNSH;
- alcun contrasto con le normative in materia di emissione e scarichi;
- ulteriori impatti negativi relativamente alle componenti ambientali potenzialmente interessate;

che determina altresì:

- un miglioramento in termini di impatto sulla matrice suolo e sottosuolo e di quello associato alla fase cantiere, dal momento che il Proponente intende ridurre i volumi di scavi e rinterri e i volumi degli edifici da realizzare;
- un miglioramento in termini di riduzione di terreno da movimentare come scavi e rinterri mantenendo la morfologia attuale del sito per i livelli di monte ed intermedio;
- un miglioramento in termini di superfici permeabili;
- lo snellimento dei flussi di rifiuti che vengono trattati in sito, in particolare per quanto riguarda lo stoccaggio in prossimità dell'Edificio A dei rifiuti che vi saranno lavorati;
- un aumento della potenza di energia prodotta da fonti rinnovabili da 437,40 kWp a 627,6 kWp;

e che infine:

- soltanto una porzione della particella 16, Foglio 57, rientra negli ambiti di salvaguardia paesaggistica delle aree boscate (D.Lgs. 42/04, art.142, comma 1, lett. g. PTCP art.39) e che non sono comunque previsti interventi in tale area;
- nel presente progetto di modifica sono state recepite le condizioni ambientali 1.1.1 e 1.1.2 riferite al fattore ambientale biodiversità, vegetazione e fauna dettate nel "Parere unitario" approvato dalla Commissione Tecnica Regionale per le Valutazioni Ambientali (CTR-VA) allegato alla DD 3953 del 17-04-2025;

ha rilasciato il proprio parere ambientale unitario ai sensi dell'art. 4, comma 1, Allegato 1, alla DGR 1270/2020, concludendo che il progetto non comporta notevoli ripercussioni negative sull'ambiente né impatti ambientali significativi e negativi e che, di conseguenza, possa essere escluso sia dal procedimento di Verifica di Assoggettabilità a VIA, che dalla VIA.

Atteso che il parere ambientale è stato rilasciato in conformità a quanto stabilito con D.G.R. 1270/2020 e che lo stesso, approvato dalla Commissione e sottoscritto dal Presidente della stessa, è allegato alla presente comunicazione, quale parte integrante e sostanziale (Allegato A).



Regione Umbria

Giunta Regionale

Dato atto che il procedimento è stato concluso nei termini di cui all'art. 6 comma 9-9bis del D.Lgs. 152/2006.

Atteso che nei confronti dei sottoscrittori del presente provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della Legge n. 241/90.

Stante quanto rappresentato e in relazione agli esiti della Valutazione preliminare svolta

SI COMUNICA

che la modifica progettuale proposta da codesta Società inerente: ***“Modifica del progetto di ampliamento ed ammodernamento di un impianto di trattamento rifiuti pericolosi e non pericolosi e centro di raccolta, stoccaggio e rottamazione di rottami di ferro, autoveicoli e simili, sito in località Fontecupa nel comune di Gualdo Cattaneo (PG) - (PNRR - M2C1.1.I1.2 - LINEA A) approvato dalla Regione Umbria con D.D. 3953 del 17/04/2025”***, in Comune di Gualdo Cattaneo, Loc. Fontecupa, è esclusa dal procedimento di Verifica di assoggettabilità a V.I.A. e dalla V.I.A.

La presente comunicazione sarà pubblicata ai sensi di legge sul sito web istituzionale dell'Autorità competente.

Distinti saluti.

AC

FIRMATO DIGITALMENTE

Michele Cenci

Allegati alla nota:

- Allegato A PARERE CTR-VA 16.10.2025 (DG_0040574_2025)